

## Angående gränsdragningslista för bostadsrättsföreningen Greblom 2.

Eftersom det kan vara svårt att dra gränser mellan föreningens och bostadsrättsinnehavarens underhållsansvar enbart med ledning av våra stadgar har vi i styrelsen gjort en mer detaljerad genomgång av vem som ansvarar för vad i bostadsrätten.

I en bostadsrättsförening gäller i stora drag att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenhetens inre, med undantag för ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller ventilationskanaler och anordning för informationsöverföring. I den mån ledningarna eller anordningarna i lägenheten behöver målas ansvarar bostadsrättsinnehavaren för detta.

Till lägenheten räknas även balkong, uteplats, förråd om sådant ingår i upplåtelsen.

Till underhållsansvaret hör även ansvar för att reparera skada som uppkommit.

För våtrum gäller att arbetet skall utföras av behörig fackman. Detta gäller även vid vissa elinstallationer. Certifikat skall skrivas och kunna uppvisas vid anmodan.

Bostadsrättsinnehavaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

Bostadsrättsinnehavare måste be styrelsen om tillstånd om man skall utföra åtgärder som innefattar:

1. Ingrepp i bärande konstruktion.
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten.
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GREBLOM 2, Klubbacken 14-18.

Gränsdragningslista

Ansvarsfördelning mellan bostadsrättsförening (BRF) och bostadsrättshavare (BRH).

BYGGDEL	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	ANMÄRKNINGAR
<b>1. Balkong</b>			
Målning av balkonggolv samt insidan av balkongfront och sida.		#	Exclusive fasad.
Målning av balkongtak samt utsida av balkongfront och sida.	#		
Glas på inglasad balkong/ altan.		#	
<b>BYGGDEL</b>			
<b>2. Ytterdörr</b>			
Dörrblad, karm o foder.		#	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas. Samt följa föreningens beslut om utvändigt utseende.
Ytbehandling utsida.	#		
Ytbehandling insida.		#	
Låscylinder, låskista och beslag.		#	
Handtag och beslag.		#	
Ringklocka		#	
Brevinkast		#	
Namnskylt	#		
Tröskel och tätningslist		#	
<b>BYGGDEL</b>			
<b>3. Golv</b>			
Ytbehandling, ytbeläggning.		#	Med ytbehandling i våtrum avses exempelvis tråd-eller kemsvetsad golv-eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler.
<b>BYGGDEL</b>			
<b>4. Väggar i lägenhet</b>			
Hela innerväggar inkl. tapeter, målning eller annan ytbeläggning.		#	För våtrum gäller samma anmärkning som under punkt 3. Golv, ovan.
Inre ytskikt av yttervägg.		#	Gäller lägenhetsskiljande vägg och vägg mot det fria.

BYGGDEL	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	ANMÄRKNINGAR
<b>5. Innertak i lägenhet.</b>			
Ytbeläggning och ytbehandling.		#	

BYGGDEL	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	ANMÄRKNINGAR
<b>6. Fönster och fönsterdörr.</b>			
Invändig målning av fönsterdörr, tröskel, karm och bågar		#	
Fönsterdörr och fönsterglas.	#	#	Yttre fönster ansvarar föreningen för.
Yttre målning karm, båge och tröskel.	#		
Spanjolett med handtag och beslag.		#	
Fönsterbänk		#	
Tätningslist		#	

BYGGDEL	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	ANMÄRKNINGAR
<b>7. VVS artiklar m.m.</b>			
Tvättställ		#	
Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, vattenlås, bottenventil, packning		#	
Dusch, duschslang.		#	
WC-stol		#	Gäller porslin och sits
WC-stol.	#		Anordningar för vattentillförseln
Badkar, duschkabin.		#	
Tvättmaskin, torktumlare		#	
Ventilationsdon	#		Från-och tilluftsventiler. Brh. ansvarar för rengöring
Uteluftsdon, springventil		#	
Vattenradiatorer med ventil och termostat.	#		Brh ansvarar för målning.
Handdukstork	#		
Kall- och varmvattenledning.	#		Brh. ansvarar för målning.
Avloppsledning	#		
Golvbrunn och sil, inkl. avloppsrensning		#	
Klämring		#	
Rensning av vattenlås och golvbrunn.		#	

BYGGDEL	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	ANMÄRKNINGAR
<b>8. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		#	
Diskbänk		#	
Kyl- och frys.		#	
Spis- och mikrovågsugn		#	
Köksfläkt och spiskåpa		#	
Ventilationssystem	#		

BYGGDEL			
<b>9.Förråd m.m.</b>			
Vindsförråd		#	
Gemensamt sop- utrymme.	#		
Tvättstuga, torkrum, cykel- och källar- utrymmen.	#		
Nätväggar i förråd.	#		

BYGGDEL			
<b>10.Mark, uteplats m.m.</b>			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt.	#		
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt.		#	
Snöskottning och ren- hållning.		#	Gäller balkong, altan eller uteplats.
Snöskottning allmänt	#		

<b>BYGGDEL</b>			
<b>11.Elartiklar</b>			
Elcentral	#		T.om.huvudsäkring
Elledning i lägenhet		#	Inkl. säkringar.
Belysningsarmatur		#	
Eluttag och strömbrytare		#	
Byte av säkring		#	
Elektrisk golvvärme		#	
Belysningsarmatur, eluttag och strömbrytare i allmänna utrymmen.	#		

<b>BYGGDEL</b>			
<b>12.Övrigt</b>			
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar foder och lister.		#	
Badrumskåp		#	
Klädhylla		#	
Glober till köks-, bad-rums-ochtoalettbelysning.		#	
Gardinstång		#	
Torkställning		#	
Rensning av kanal för öppen spis.		#	
Brandvarnare		#	Byte av batteri görs av brf.